

Số : 360../CV.CT

Tam Phước, ngày 04 tháng 5 năm 2016

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt
động sản xuất kinh doanh quý 1/2016

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính quý 1/2016 Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty so với quý 1/2015, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng: ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2016	Quý 1/2015	Chênh lệch (2016-2015)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và CCDV; DT HĐTC; Thu nhập khác)	30,760	33,677	(2,918)	-8.7%
2. Tổng chi phí	20,051	14,089	5,962	42.3%
3. Lợi nhuận trước thuế	10,709	19,588	(8,879)	-45.3%

Lợi nhuận trước thuế TNDN quý 1/2016 của Công ty CP Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với quý 1/2015 là 8,879 tỷ đồng tương đương giảm với tỷ lệ là 45,3% do:

1. Về doanh thu:

Doanh thu quý 1/2016 giảm 8,7% so với doanh thu quý 1/2015 do:

+ Doanh thu phí hạ tầng quý 1/2016 chỉ bằng 46,7% so với cùng kỳ do năm trong Q1/2015 doanh thu phí hạ tầng được ghi nhận một lần do năm 2015 Công ty dự kiến khoản chênh lệch chuyển nhượng cổ phần Ngân hàng Đại Á sẽ được ghi nhận vào cuối năm để doanh thu niên độ 2015 không đột biến. Năm 2016 do doanh thu không đột biến nên Công ty thực hiện phân bổ đều.

- Đồng thời trong quý 1/2016 việc đủ điều kiện chuyển nhượng các nền đất của khu dân cư 18ha, Công ty đã ghi nhận doanh thu là 8,4 tỷ đồng và tăng gấp 8 lần so với quý 1/2015.

+ Các mảng doanh thu truyền thống khác của Công ty vẫn ổn định không có sự biến động nhiều.

+ Ngoài ra doanh thu hoạt động tài chính quý 1/2016 tăng gấp 6 lần quý 1/2015 do Công ty có khoản vốn nhàn rỗi thực hiện gửi tiết kiệm có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại và cho Tổng Công ty Tín nghĩa vay.

2. Về chi phí:

- Tổng chi phí quý 1/2016 tăng so với quý 1/2015 là 42,3%, chủ yếu tăng chi phí giá vốn chuyển nhượng bất động sản. Tỷ trọng giá vốn trên doanh thu bất động sản chiếm 86%. Đồng thời trong quý 1/2015 công ty hoàn nhập dự phòng lỗ công ty con là 2,323 tỷ đồng làm giảm chi phí tương ứng và tăng lợi nhuận.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2016	Quý 1/2015	Chênh lệch (2016-2015)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và CCDV; DT HĐTC; Thu nhập khác)	51,601	51,704	(103)	-0.20%
2. Tổng chi phí	34,008	30,566	3,442	11.26%
3. Lợi nhuận trước thuế	17,593	21,138	(3,545)	-16.77%

Lợi nhuận trước thuế quý 1/2016 giảm so với quý 1/2015 là 3.545 triệu đồng tương đương giảm với tỷ lệ 16,77% do nguyên nhân sau:

- Về doanh thu như đã phân tích ở trên báo cáo riêng. Đồng thời doanh thu chuyển QSDĐ KDC Thạnh Phú của Công ty con quý 1/2016 tăng 14% so với quý 1/2015.

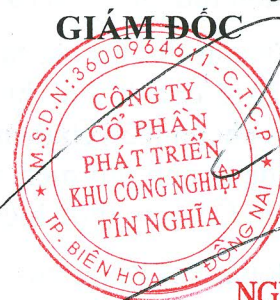
- Tổng chi phí quý 1/2016 tăng 11,26% so với quý 1/2015 nguyên nhân như đã phân tích báo cáo tài chính riêng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận quý 1/2016 so với quý 1/2015 trên báo cáo tài chính Công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo với Ủy ban Chứng khoán được biết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC